

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lelle 24, Tallinn 11318 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusosakonna juhataja Margit Dengo

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, 15060 Tallinn (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 20.02.2014 käskkirja nr 63 alusel peadirektori asetäitja varade alal ülesannetes Tauno Tuisk,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 03.09.2012 sõlmitud üürileping nr Ü3970/12 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Narva linnas Tiigi tn 9a** asuvat üüripinda;
- (ii) poolte vahel on 18.06.2014 sõlmitud investeringute kokkulepe (lepingu lisa nr 6) üüripinnal ehitustööde teostamiseks;
- (iii) 03.12.2015 aktiga on tööd üürnikule üle antud;
- (iv) tööde maksumuseks kujunes 631 562 eurot (ilma km-ta), millele lisanduvad vastavalt kokkuleppele üürileandja projektijuhtimise kulud 44 209,34 eurot (7% ehitustööde maksumusest). Seega on investeringu lõplik maksumus **675 771,34 eurot** (ilma km-ta), mis kajastub perioodil 01.01.2016-30.08.2022 üüris sisalduvas kapitalikomponendis,

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.01.2016 kokkuleppe lisaga.
2. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
4. Kokkulepe jõustub alates **01.01.2016**.
5. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppe lisa: lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu

(allkirjastatud digitaalselt)

Margit Dengo
Haldusosakonna juhataja
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Tauno Tuisk
Peadirektori asetäitja varade alal ülesannetes
Politsei- ja Piirivalveamet